

Републичка дирекција за имовину Републике Србије, Београд, ул. Краља Милана бр.16 и Министарство просвете науке и технолошког развоја ,  
Београд, ул. Немањина бр.22-26, објављују

**НЕОБАВЕЗУЈУЋИ ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАМА О НАМЕРИ  
ПРОДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВАЉЕВА**

Републичка дирекција за имовину Републике Србије (у даљем тексту: Дирекција) и Министарство просвете науке и технолошког развоја (у даљем тексту: Министарство) позивају сва заинтересована домаћа правна и физичка лица (у даљем тексту: Потенцијални понуђачи) да упуте необавезујуће писмене понуде (у даљем тексту: Писмо о намери) за продају непокретности у свом власништву које се налазе на територији града Ваљева, која би се користила за потребе смештаја и исхране ученика и студената у Ваљеву (око 250 места).

Да би одговарала намени непокретност треба да има следеће карактеристике:

- Да се налази у ширем центру града Ваљева, да се до исте долази градском асфалтираном улицом, да има паркинг простор;
- Да је инфраструктурално потпуно опремљена односно да се снабдева водом из градске водоводне мреже, да је прикључена на канализациону мрежу, да је електро напајање обезбеђено прикључком на градску мрежу, да је опремљена телефонским инсталацијама, да има сопствену котларницу на чврсто грејање и да је грејање радијаторско;
- Да се непокретност по својој структури састоји од приземља и најмање три до пет спратова, да се у приземљу налази улазни хол са рецепцијом;
- Да има површину од 4000-5000 м<sup>2</sup>, бруто грађевинске површине, да се састоји од соба различитих структура и да свака соба има санитарни блок са туш кабинама;
- Да има додатне просторије магацинског простора гаражна места и агрегатне станице.

Анализу писама о намери извршиће мешовита комисија формирана од представника Министарства и Дирекције и након тога предложити даље поступање, у смислу примене одредаба Закона о јавној својини, односно доношење одговарајуће одлуке Владе о прибављању у јавну својину Републике Србије непокретности која ће задовољити потребе смештаја и исхране за ученике и студента у Ваљеву.

Писмо о намери треба да садржи следеће податке:

- Опште информације о Потенцијалном понуђачу ( прилаже се извод из регистра привредних субјеката, потврда о пореском идентификационом бројуза правна лица и предузетнике, копија личне карте за физичка лица)
- Прецизан опис непокретности која се нуди са подацима о нето и бруто грађевинској површини објекта, структури и спратности (прилаже се извод из јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима за непокретност и главни пројекат односно пројекат изведеног стања)
- Износ купопродајне цене непокретности
- Ближе услове за продају односно начин и рокове плаћања, рокове увођења у посед и сл;

Потребно је да Писмо о намери и сва приложена документа буду потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом за правна лица и предузетнике односно потписана за физичка лица.

Писма о намери се лично достављају на писарницу Дирекције, ул. Краља Милана бр.16, у року од 10 дана од дана објављивања огласа., у затвореној коверти са назнаком „НЕ ОТВАРАТИ – ПИСМО О НАМЕРИ ПРОДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ВАЉЕВУ“.

На полеђини коверте потребно је видљиво назначити назив/име и презиме, адресу и телефон подносиоца.

Отварање приспелих Писама о намери извршиће се комисијски.

Овај позив је у свему необавезујући и објављује се само у циљу истраживања тржишта, те у том смислу не обавезује Дирекцију ни Министарство да покрену поступак за прибављање непокретности у јавну својину Републике Србије.

Дирекција и Министарство задржавају право да не покрену поступак прибављања непокретности у јавну својину, да измене или допуне елементе овог необавезујућег позива и не сnose било какву одговорност за евентуалне трошкове или штету које би такве измене проузроковале потенцијалном понуђачу или трећим лицима.

Додатна обавештења и информације о овом јавном позиву могу се добити од Дирекције путем електронске поште на адресу [direkcija@rdi.gov.rs](mailto:direkcija@rdi.gov.rs) и од Министарства на адресу [janko.canovic@mpn.gov.rs](mailto:janko.canovic@mpn.gov.rs) и телефон 064/813-4648.